

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Тульского Рабочего полка , дом 98, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				141215,40
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2615,10	4,50	141215,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				26357,85
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	13,68	2462,40
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	60,00	25,37	4566,60
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.44,48,56,60	шт	4,00	305,35	1221,40
Ремонт дымохода кв. 44	шт	1,00	14000,00	14000,00
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 4	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв.44	шт	4,00	945,25	3781,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				41410,47
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	41410,47	41410,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				24163,56
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2615,10	0,77	24163,56
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				4184,14
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2615,10	0,13	4184,14
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				120160,85
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2245,00	3,96	106682,40
Крепление почтовых секций п.1, эт.1	секция	1,00	480,18	480,18
Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами п.1	скамья	1,00	198,27	198,27
Услуги по обращению отходов, не относящихся к ТКО 20.02.2024 г.	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Услуги по обращению отходов, не относящихся к ТКО 29.02.2024 г.	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				55544,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2615,10	1,77	55544,76
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				262354,39
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	48,00	2465,28	9861,12
Гидравлические испытания системы центрального отопления п. 1-3	п м	1113,00	34,81	38743,53
Заделка свищей на трубопроводе до 100мм п.1,2-тех.подполье	место	6,00	503,37	3020,22
Заделка свищей на трубопроводе до 50 мм п. 3 - техподполье	место	1,00	447,13	447,13
Замена отвода на системе водотведения Д 40 мм со сваркой п.2-тех.подполье	шт	2,00	1530,11	3060,22
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО п.2 - тех подполье	м	6,00	578,92	3473,52
Ликвидация воздушных пробок п.1-3	стояк	123,00	370,14	22763,61
Ликвидация воздушных пробок п.1-3-после отключения ТТС	стояк	117,00	185,07	21653,19
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2 - тех. подполье ЦО	узел	2,00	183,65	367,30
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2-тех.подполье	узел	2,00	183,65	367,30
Промыка трубопроводов системы центрального отопления п. 1-3	м3 здания	8719,00	3,18	27726,42
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 ЦО п.2 - тех подполье	шт	2,00	18,38	36,76
Смена (установка) Американка 32*25 В/Р п.1,2-чердак	шт	2,00	850,50	1701,00
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 п.1,2-чердак	шт	12,00	49,88	598,56
Смена задвижки ДУ 100 мм п.2-тех.подполье	завдвижка	1,00	18662,80	18662,80
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.1,2-чердак	шт	1,00	262,63	262,63
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО п.2 - тех подполье	шт	2,00	262,63	525,26
Смена муфты обжимной GEVO ЦО п.2 - тех подполье	шт.	1,00	2027,87	2027,87
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20 мм (со сваркой) п.1,2-тех.подполье	м	6,00	437,82	2626,92
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм (со сваркой) п.1,2-чердак	м	20,00	663,23	13264,60
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 80 мм (со сваркой) п.1,2-тех.подполье	м	12,00	1189,88	14278,56
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 15 мм (со сваркой) п.3 - тех.подполье	м	0,50	381,76	190,88
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 57 мм (со сваркой) х/в п.2-тех.подполье; п.1,2-тех.подполье	м	16,50	827,14	13647,81
Смена полипропиленового угла п.1,2-чердак	шт.	2,00	83,09	166,18
Смена полипропиленового угла ЦО п.2 - тех подполье	шт.	2,00	83,09	166,18
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п. 3 - техподполье	шт	1,00	891,29	891,29
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п.1,2-тех.подполье	шт	10,00	891,29	8912,90
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п.3 - тех.подполье	шт	2,00	891,29	1782,58
Смена резьб Д до -32 мм с применением сварки п.1,2-чердак	шт	4,00	984,42	3937,68
Смена тройника паечного Д до 50 мм п.1,2-чердак	шт	1,00	123,38	123,38
Смена тройника паечного Д до 50 мм ЦО п.2 - тех подполье	шт	1,00	123,38	123,38

Смена фланцев Д 40 мм с применением сварки п.2-тех.подполье	шт	2,00	1638,26	3276,52
Смена фланцев Д 50 мм с применением сварки п.2-тех.подполье	шт	2,00	1780,70	3561,40
Смена фланцев Д 80 мм с применением сварки п.2-тех.подполье	шт	2,00	1992,30	3984,60
Смена шарового крана Д -15 мм п. 3 - техподполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -15 мм п.3 - тех.подполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.2 - тех подполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -20 мм п. 3 - техподполье	шт	1,00	417,22	417,22
Смена шарового крана Д -20 мм п.1,2-тех.подполье; п.1,2-чердак	шт	11,00	417,22	4589,42
Смена шарового крана Д -25 мм п.1,2-чердак	шт	2,00	655,91	1311,82
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех. подполье ЦО	шт	2,00	557,28	1114,56
Установка хомута Д 15 ремонтный оцинкованный п. 3 - техподполье	шт	1,00	750,75	750,75
Установка хомута Д 20 ремонтный оцинкованный по заявке кв.1	шт	1,00	750,75	750,75
Установка хомута Д 76 ремонтный оцинкованный п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1653,75	1653,75
Установка хомута Д 76 ремонтный оцинкованный п.3-тех.подполье	шт	2,00	1653,75	3307,50
Смена перехода диаметром до 110мм с применением сварки п.1,2-тех.подполье	шт	1,00	1525,71	1525,71
Замена автоматического выключателя п.2 - тех.подполье	шт	1,00	560,87	560,87
Замена выключателя п.2, эт.3 - по заявке кв.29	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы светодиодной п.1 эт.2 л/кл - по заявке кв.7	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1,эт.2	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.3 - по заявке кв.29	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.3 - эт.5	шт	1,00	144,44	144,44
Замена светильника на светодиодный п.3 - эт.5	шт	1,00	540,63	540,63
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт.1-5 - л/кл	шт.	15,00	523,55	7853,25
Ревизия ВРУ п.2 - л/кл	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.2 - тех.подполье; п.2 - эт.1	п.м	36,00	129,84	4674,24
Смена розеток п.2, эт.3	шт	1,00	109,33	109,33
Установка кабель-канала для сетей электроснабжения п.2 - тех.подполье	м	10,00	185,42	1854,20
Установка розетки п.2 - тех.подполье	шт.	1,00	522,38	522,38
Установка розетки п.2 - эт.1	шт.	1,00	522,38	522,38
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.2, эт.1 - по заявке кв.29	светильник	1,00	1131,96	1131,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				16083,37
Закрашивание надписей (графити) п.1 - н/ж пом.	кв.м.	20,00	198,59	3971,80
Очистка чердачных и подвальных помещений от мусора подъезд 3	куб.м	30,00	190,00	5700,00
Смена замков навесных п.3 - чердак	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.4, эт.5 - чердак	замок	1,00	431,26	431,26
Смена простых колен водосточных труб - п.2	шт	1,00	466,42	466,42
Смена прямых звеньев водосточных труб п.2	м	2,50	493,05	1232,63
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	55,00	70,00	3850,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				97117,70
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	86,16	247,44	1776,66
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	86,16	434,70	3121,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	15958,19	63,33	92219,90
Общая сумма:				788592,49
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.				58158,36
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.				-157576,35
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				697293,23
	Содержание жилья			615461,46
	ХВС на содержание общедомового имущества			3350,58
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества			78481,19
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				706846,02
	Содержание жилья			631756,86
	ХВС на содержание общедомового имущества			3399,25
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества			71689,91
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.				48605,57
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.				-239322,82